



# COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

ORIGINALE

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 22**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO TESTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE A SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE REGIONALE N 994-DG DEL 13.04.2015

L'anno **2015** addì **6** del mese di **Agosto** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **18.30**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
FEDERICA ARDAU	SI	GIORGIO IADEVAIA	SI
SIMONE CARTA	SI	ROBERTO MELIS	SI
LUCIANO CASULA	SI	ALESSANDRO MONTAGNA	SI
STEFANO CONCAS	SI	EFISIO MAMELI	SI
NICOLA CONGIU	SI	GIANLUCA MURTAS	SI
FRANCESCO CONSALVO	SI	RITA PIANO	SI
VINCENZA DEIDDA	SI	IRENE PIRAS	SI
FRANCESCO DESOGUS	SI	MARIO PUDDU	SI
STEFANIA FRAU	SI	ENRICO SALIS	SI
SABRINA LICHERI	SI	GIANCARLO SCALAS	SI
ROSSELLA MANCA	SI	ANTONIO SCANO	SI
MARIA CARLA MARRAS	SI	SANDRO STARA	NO
FRANCESCA MATTANA	SI		

**Totale Presenti 24**

**Totale Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CLAUDIO ALBERTO SANTUS.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, SABRINA LICHERI

Sono presenti gli assessori : Jessica Mostallino, Gianluca Mandas, Gianluca Di Gioia, Ivana Serra, Diego Corrias e Giorgio Sabeddu.



**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LICHERI SABRINA** fatto l'appello nominale dal quale risultano 24 Consiglieri presenti e 1 Consigliere assente (Stara Sandro), constatata la validità della seduta, *procede alla nomina degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Nicola Congiu e Giorgio Iadevaia per la maggioranza e Francesco Consalvo per la minoranza* e introduce l'argomento di cui al punto 1 dell'o.d.g. in 2<sup>a</sup> convocazione recante: <<**Presa d'atto testo definitivo del piano urbanistico Comunale a seguito della determinazione regionale n. 994 DG del 13 aprile 2015**>>.

- 1) **Il Segretario Generale procede all'appello nominale dei Consiglieri Comunali per la verifica del numero legale (della compatibilità o incompatibilità) con il seguente esito:**

**Consiglieri presenti 24 – Consiglieri assenti n. 1**

- 1) **Consiglieri compatibili n. 15**

**Consiglieri non compatibili n. 9 Sigg.ri: Efsio Mameli, Maria Carla Marras, Gianluca Murtas, Mario Puddu, Enrico Salis, Antonio Scano, Stefania Frau, Irene Piras e Rossella Manca**

Dato atto che intervengono, come riportato nel verbale integrale generale della seduta, i Consiglieri: Desogus Francesco, Rita Piano, Simone Carta, l'Assessore Mandas, ed infine il Segretario Generale,

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LICHERI SABRINA** invita il consesso ad esprimere il proprio voto sulla pregiudiziale proposta dal Consigliere Desogus a nome di tutta la minoranza, sulla possibilità che l'Assessore Mandas possa relazionare.

Il Presidente mette in votazione l'argomento testè discusso il cui esito della votazione resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente, è il seguente

- **Consiglieri presenti e votanti n. 15**
- **Voti favorevoli all'accoglimento n. 6 (Consiglieri Desogus, Consalvo, Scalas, Ardu, Casula e Piano)**
- **Voti contrari all'accoglimento n. 9 (Consiglieri Mattana, Iadevaia, Concas, Congiu, Melis, Deidda, Montagna, Carta e Licheri)**

L'Assessore alle Politiche del Territorio e sostenibilità ambientale, Ing. Gianluca Mandas, relaziona sul punto all'o.d.g. come riportato nel verbale integrale generale della seduta;

Dato atto altresì che intervengono, come da verbale generale della seduta i consiglieri: Giancarlo Scalas, Luciano Casula, Vincenza Deidda, Francesca Mattana, Simone Carta, Francesco Desogus, Roberto Melis, Francesco Consalvo, Giorgio Iadevaia, Alessandro Montagna, Luciano Casula e infine l'Assessore Mandas,

**CONSIGLIERE CARTA SIMONE** – chiede una sospensione a motivo di un dubbio intervenuto;

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LICHERI SABRINA** mette a votazione la richiesta di sospensione.

L'esito della votazione resa in forma palese per alzata di mano è il seguente.

---



- **Consiglieri presenti e votanti n. 12**
- **Voti favorevoli n. 8**
- **Astenuti n. 3 – (Consiglieri Casula, Ardaù e Scalas)**
- **Contrari 0**

**Si dà atto che il Consigliere Rita Piano ancorchè presente non ha espresso il proprio voto.**

Alle ore 22,45 il Presidente sospende la seduta e la riapre alle ore 23,00 mediante l'appello dei presenti per la verifica del numero legale con il seguente esito:

**Consiglieri presenti n. 9 – Carta, Concas, Congiu, Deidda, Iadevaia, Licheri, Mattana, Montagna e Melis**

**SI DÀ ATTO CHE ENTRA IL CONSIGLIERE DESOGUS (PRESENTI N. 10)**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LICHERI SABRINA** Dichiarazioni di voto.

**CONSIGLIERE DESOGUS FRANCESCO** fa una dichiarazione di voto, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Consiglieri presenti n. 9 (consiglieri Carta, Concas, Congiu, Deidda, Iadevaia, Licheri, Mattana, Melis, Montagna).

*Il Presidente pone in votazione l'argomento testè discusso con il seguente esito:*

- **Consiglieri presenti e votanti n. 9**
- **Voti favorevoli n. 9 - unanimità**

Si procede altresì alla votazione, per alzata di mano, per la dichiarazione di immediata esecutività della deliberazione, con il seguente esito.

- **Consiglieri presenti e votanti n. 9**
- **Voti favorevoli n. 9 - unanimità**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Esaminata e discussa** la proposta n. 1 dell'o.d.g. recante ad oggetto <<presa d'atto testo definitivo del Piano Urbanistico Comunale a seguito della determinazione Regionale n. 994-DG del 13.4.2015>> corredata dei pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**Premesso che:**

---



## Comune di Assemini

- Il Piano Urbanistico Comunale ha seguito l'iter della "Verifica di Coerenza R.A.S." avviata a seguito della Determinazione Regionale n° 1561/DG del 16.05.2013 (previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica del 15.05.2013), ed è stato riadottato parzialmente dal Consiglio Comunale in data 12.08.2014 con Deliberazione n° 51;
- Successivamente, dopo aver espletato l'iter di deposito, pubblicazione, esame e controdeduzioni delle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/1989 e s.m.i. è stato adottato definitivamente con Deliberazione Consiliare n° 64 del 19.12.2014.
- In data 12.01.2015 con nota Prot. n° 602 il P.U.C. è stato trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale per gli adempimenti di completamento della "Verifica di Coerenza".
- In data 13.04.2015 con Determinazione n° 994/DG Prot. n° 16407/DG del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale Regionale (previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica del 10.04.2015) ha comunicato che il Piano Urbanistico Comunale in argomento è risultato Coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato subordinandola al recepimento di alcune prescrizioni e raccomandazioni, fra i quali gli atti confermativi dei pareri delle autorità competenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Amministrazione Provinciale di Cagliari – Settore Ecologia) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (R.A.S. Servizio SAVI);

**Vista la relazione** del 23.07.2015 con la quale il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Geom. Carlo Barletta, illustra dettagliatamente l'excursus del procedimento seguito per concludere l'iter procedurale onde ottenere la Determinazione Finale Regionale, che ai sensi della legge Regionale Urbanistica n° 45/1989 e s.m.i. abilita questo Comune a poter pubblicare il P.U.C. nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, comportando a tutti gli effetti di Legge l'entrata in vigore del Piano Urbanistico nel territorio Comunale.

**Rilevato ancora** dalla relazione citata che per l'esito positivo conclusivo non occorre nessun ulteriore passaggio al C.T.R.U. della Regione in quanto è sufficiente la trasmissione alla Direzione Generale della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica della Comunicazione con allegata apposita Deliberazione del Consiglio Comunale di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella Determinazione Regionale n° 994/DG Prot. n° 16407/DG del 13.04.2015 completa della documentazione relativa.

**Considerato che** il passaggio Consiliare era procedura già dovuta in conseguenza della redazione del Testo Unico definitivo del P.U.C. in attuazione del recepimento alle Osservazioni/Controdeduzioni, come riportato all'ultimo capoverso del dispositivo della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 64 del 19.12.2014 che recita:

*"Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale una volta definito il PUC in sede di verifica di coerenza RAS, di collazionare il testo unico definitivo del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico, nonché delle cartografie, oggetto di modifica a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui alla presente deliberazione, eliminando nel contempo le parti indicate in rosso barrato e rendendo uniforme il testo per una univoca lettura applicativa".*

**Accertato che:**

In data 08.06.2015 con nota prot. n° 12692 il Direttore del Servizio Regionale SAVI rendeva il **Parere Motivato Positivo di Valutazione Incidenza Ambientale** del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico aggiornato e revisionato a seguito della "Verifica di Coerenza" di cui all'art. 31 della L.R. n° 7 del 11.04.2002, confermando integralmente quanto contenuto nella Determinazione prot. n°6439/det.218 del 19.03.2012.

In data 16.07.2015 con nota prot. 35230, l'Amministrazione Provinciale di Cagliari comunicava che con Determinazione n° 47 del 8.7.2015 il Dirigente del Settore Ecologia della Provincia di Cagliari ha emesso il **Parere Motivato Positivo di Valutazione Ambientale Strategica** del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico aggiornato e revisionato a seguito della "Verifica di Coerenza" di cui all'art. 31 della L.R. n° 7 del 11.04.2002



## Comune di Assemini

Il Servizio Pianificazione Territoriale ha provveduto a porre in essere le azioni e gli atti necessari al recepimento delle deduzioni, prescrizioni e raccomandazioni della Determinazione n° 994/DG del 13.04.2015 Prot. n° 16407/DG del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale Regionale;

**Ritenuto pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla succitata Determinazione Regionale n° 994/DG del 13.04.2015 e dalla D.C.C. n° 64 del 19.12.2014 procedere a:**

- Prendere atto del Piano Urbanistico Comunale di Assemini, collazionato nel Testo Unico definitivo del Regolamento Edilizio, delle Norme di Attuazione e della cartografia, per una sua univoca lettura;
  - Trasmettere la presente Deliberazione alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale Regionale per la conclusione dell'iter di "verifica di coerenza";
  - Pubblicare sul BURAS l'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Comunale per sancirne l'esecutività e l'entrata in vigore successivamente alla Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;
- Vista la proposta nonché la relazione, come riportato nel verbale generale della seduta, dell'Assessore competente;  
Uditi gli interventi dei Signori Consiglieri come riportati nel verbale generale della seduta;  
Udita la dichiarazione di voto come sopra riportata;  
Visti gli esiti delle votazioni come sopra riportati  
Acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000,  
Visto il D.lgs n.267/2000 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale n. 45 del 1989 e s.m.i.;  
Visto il vigente Statuto Comunale

### DELIBERA

per tutte le motivazioni e specificazioni indicate in premessa e che fanno parte integrante e sostanziale anche del presente dispositivo:

**In ossequio a quanto disposto dalla Determinazione Regionale n° 994/DG del 13.04.2015 e dalla D.C.C. n° 64 del 19.12.2014:**

- Di prendere atto del Piano Urbanistico Comunale di Assemini, collazionato nel Testo Unico definitivo del Regolamento Edilizio, delle Norme di Attuazione e della cartografia, per una sua univoca lettura.
- Di trasmettere la presente Deliberazione alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale Regionale per la conclusione dell'iter di "verifica di coerenza";
- Di pubblicare sul BURAS l'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Comunale per sancirne l'esecutività e l'entrata in vigore successivamente alla Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;.

---



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO

SABRINA LICHERI

IL SEGRETARIO GENERALE

CLAUDIO ALBERTO SANTUS

-----  
Della presente deliberazione viene iniziata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ la  
pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

CLAUDIO ALBERTO  
SANTUS

---

-----  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, in seguito  
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ per  
15 gg. consecutivi ai sensi del comma 4 art. 134 del Decreto Lg.vo  
n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

CLAUDIO ALBERTO  
SANTUS

---